

Liebe Mitglieder,

auf der letzten Mitgliederversammlung war der Wunsch geäußert worden, eine außerordentliche Mitgliederversammlung zum Neubaugebiet Dreilingsweg Anfang 2025 abzuhalten, wenn es hierzu relevante Neuigkeiten gibt. Da sich die ursprünglichen Planungen verzögerten und keine relevanten Nachrichten vorlagen, machte diese Versammlung keinen Sinn.

Mittlerweile haben wir neue Informationen bzgl. des Zeitplans und daher möchten wir Sie hierzu mit Hilfe eines Newsletters informieren. Ferner möchten wir Sie bitten, sich den Termin der nächsten Mitgliederversammlung vorzumerken.

Newsletter 01/2025 der Interessengemeinschaft Alte Allee/Bergsonstrasse e.V. (Online unter [Link](#))

1. Update zu den Planungen für die Neubausiedlung am Dreilingsweg

Ursprünglich war vom Planungsreferat geplant, am 01.11.2024 die Planungsunterlagen nach dem Billigungs- und Auslegungsbeschluss der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Die letzte Aussage des Planungsreferates ist nun, dass sich die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auf Anfang 2026 verschiebt und dass der **Billigungs- und Auslegungsbeschluss jetzt für 2027** geplant ist. Dies ist der nächste Schritt zur Einbeziehung der Öffentlichkeit und erlaubt uns dann, erneut zum Bebauungsplan zu kommentieren.

Offiziell gibt es keine Informationen vom Planungsreferat – aber im Rahmen eines Stadtratsbeschlusses zu einem Umlegungsverfahren für den Bebauungsplan Dreilingsweg wurde im Anhang ein Vorentwurf des Bebauungsplans Stand 6. Juni 2025 veröffentlicht (siehe [Link](#) und Anhang). Dieser Vorentwurf ist leider eine signifikante Verschlechterung zu dem letzten Entwurf der Öffentlichkeitsbeteiligung vom Nov 2023. Es ist hier nun eine durchgängig 7-stöckige riegelartige Bebauung mit 23m Höhe geplant und die gesamte Geschoßfläche scheint größer zu sein. Auch der Baukörper des geplanten Gymnasiums ist nun wesentlich massiver als vorher. In Summe würde dies die Verkehrslast noch weiter erhöhen.

In Summe waren unsere bisherigen Versuche, über den Weg der Bürgerbeteiligung etwas zu erreichen, wenig erfolgreich und daher denken wir darüber nach, gegen aus unserer Sicht inakzeptable Punkte der Planung zu gegebener Zeit Klage einzureichen.

2. Ankündigung der Mitgliederversammlung für den Mittwoch, den 25. Februar 2026

Die nächste Mitgliederversammlung ist jetzt am **Mittwoch, den 25. Februar 2026 um 19:30** im großen Saal des Gemeindehauses der Himmelfahrtskirche geplant. Die Einladung mit der Tagesordnung folgt noch.

Wir bitten sich den **Termin zu notieren** und es wäre wichtig auch teilzunehmen, da wir dort den aktuellen Stand der Beratung mit unserem Anwalt vorstellen wollen und auch einen Vorratsbeschluss fassen wollen bzgl. der Erhebung einer Sonderumlage, falls wir uns entscheiden sollten, gegen den Bebauungsplan zu klagen.

Natürlich stellen wir auch wieder die Ereignisse der letzten 2 Jahre vor.

Ihre Interessengemeinschaft Alte Allee / Bergsonstraße e.V.

Dr. E. Auer
(1. Vors.)

Dr. W. Demmel
(2. Vors.)

Dr. H. Weiser
(Schriftführer)

[Datenschutzerklärung](#)

Wenn Sie den Newsletter abbestellen wollen, senden Sie bitte eine Email an info@igaab.de mit Angabe der Email-Adresse, unter der Sie den Newsletter nicht mehr haben wollen.

Verantwortlich:

Interessengemeinschaft Alte Allee Bergsonstrasse e.V.

Bergsonstr. 91a, 81245 München

<https://igaab.de/Impressum/>